

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	008

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 8 57	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 8 57	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	008
3.11. CHIP	AAA0030MHR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	64,5
Frente (ml)	5,0	Área ocupada (m2)	55,3
Fondo (ml)	12,0	Área libre (m2)	9,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

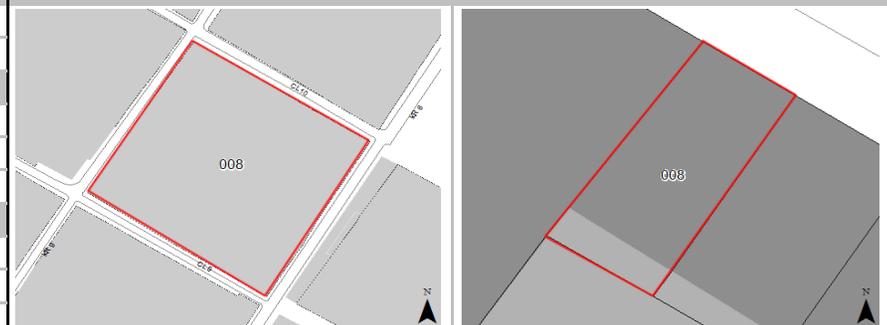
5.1. Cédula catastral	9 8 17	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00213262
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	182188000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

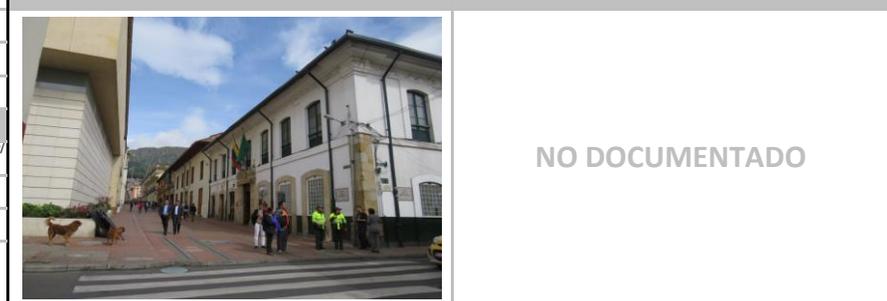
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008008	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	008

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Neftali Federman e hijos Ltda			Edgar Andres Vargas		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	386942			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			3112586899		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de dos pisos de altura, paramentado en tres predios, de los cuales el 008 corresponde a un local en su costado occidental, cuyas dimensiones son frente de 5.02 m, sobre la calle 10, y 11.98 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.38 veces aproximadamente. La ocupación de los predios corresponden a un único inmueble que es la unidad arquitectónica, los locales hacen parte del volumen de la crujía frontal con patio posterior. Se accede a la edificación a través de un zaguán que comunica directamente con el patio y las escaleras al segundo piso, e interiormente a los 2 locales comerciales que constituyen el inmueble. La fachada consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa con zócalo revocado y remate en alero en tableros de madera con molduras. Está resuelta en 1 plano estructurado por 3 ejes de vanos. En primer piso cuenta con 5 vanos de acceso, el del costado occidental sin modificaciones y con carpinterías de madera originales, mientras que los demás cuentan con carpinterías metálicas y son resultado de modificaciones de los vanos originales. El segundo piso cuenta con 2 vanos de puerta ventana con marco de realce, adorno en el dintel y baranda en forja sobre una repisa de cemento, y un gabinete central de 2 módulos en madera vidriada sobre una repisa de cemento, con celosía superior y cornisa de remate. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe, con entrepisos en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura en madera. Los pisos presentan acabado en baldosa cerámica y los muros, en pañete y pintura.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

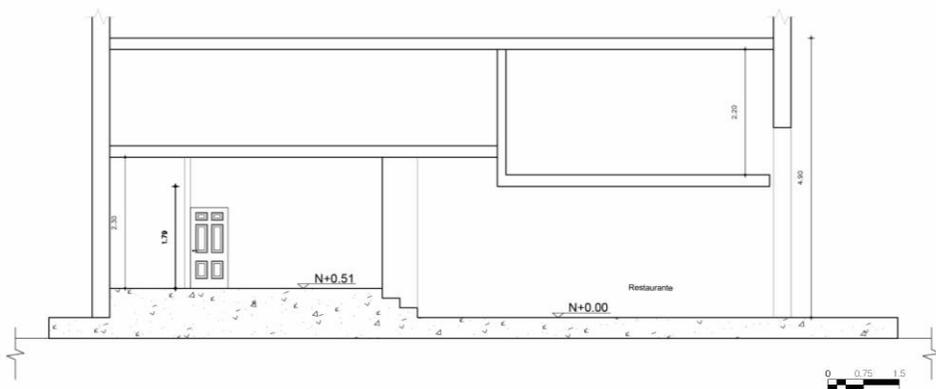


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial, en el primer piso. El predio 008 esta constituido por un local comercial que hace parte de un inmueble del periodo republicano que fue subdividido, el local pertenece a Neftali Federman e hijos Ltda., pero se desconoce tanto el diseñador como el constructor. En revisión documental del IDPC, existe un documento en el que se describe el mal estado de conservación y mantenimiento del inmueble en particular del segundo piso y de la parte posterior del inmueble, por lo que se han intentado hacer obras de contingencia solicitando asesoría al IDPC. Hace parte de una unidad arquitectónica conformada por los predios 008, 009 y 010.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008008	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período republicano aproximadamente a principios del siglo XX en un predio que al parecer le fue vendido el solar en fecha indeterminada, en tanto las proporciones del inmueble actual, para la época de esta respuesta arquitectónica son inusuales, sin embargo a pesar de sus modificaciones, es posible ver su tipología original y lenguaje arquitectónico. Fue modificado en su cubierta e interiormente en 1999 según información de archivo. Aun cuenta con elementos arquitectónicos originales que mantienen las técnicas constructivas de la época, que caracterizan este conjunto arquitectónico. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia alteraciones significativas en su tipología de implantación y lenguaje arquitectónico. Conserva su configuración original de crujía frontal, el patio posterior, y su sistema constructivo tradicional en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. En fachada resalta la conservación de algunas de sus carpinterías originales en madera y forja en los balcones laterales en segundo piso.

Valor simbólico: no se conocen eventos que lo destaquen.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Es un inmueble que conserva las características que dan respuesta a la época y sociedad del período republicano. Hoy a pesar del cambio de usos y de sus intervenciones se lee como parte de un conjunto que identifica y caracteriza el Centro histórico de Bogotá.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008008	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008008	de 5
	Fecha:	2018		